

Уважаемые господа!

Вас приветствует компания ООО «Хаус-Концепт» Содружество»

ООО «Хаус-Концепт-Содружество» входит в состав производственно-строительного инвестиционного холдинга «Содружество», основанного в 1988г.

Наша компания первая в России приступила к индустриальному производству деревянных панельно-каркасных конструкций для строительства жилых домов (индивидуальных и многоквартирных) и зданий различного назначения.

Построенный для этой цели завод-автомат «Haus-Konzept-Содружество» является одним из крупнейших в России предприятием по выпуску высококачественных панельно-каркасных конструкций для деревянного домостроения.

Производственная мощность завода дает возможность ежегодного выпуска комплектов панельно-каркасных конструкций для строительства жилых домов площадью до 100 000 квадратных метров.

Используемая нашей компанией немецкая технология строительства жилых домов обеспечивает 90% готовности комплекта панельно-каркасного дома в заводских условиях, что создает условия для быстрого и качественного выполнения строительства дома независимо от сезона года. На строительную площадку поставляется почти готовый дом!

Изготовление комплекта строительных конструкций для деревянных малоэтажных зданий различного назначения и индивидуальных жилых домов (стеновых и кровельных панелей, панелей перекрытий), предназначенных для строительства, производится в строгом соответствии со всеми нормами, принятыми в России.

Применение высокотехнологичного оборудования, четкое соблюдение технологии и постоянный контроль качества командой профессионалов предоставляют уникальные возможности и обеспечивают стабильный результат:

1. Точная геометрия панелей и высокое качество дома.
2. Многослойные панели на основе несущего рамного каркаса из сухой клееной древесины заполнены между стоек минераловатным теплоизолирующим материалом, обшиты с наружной и внутренней стороны OSB-3 и т.д. (перечень используемых материалов и расчет стоимости строительства указан ниже).
3. **Применение только клееной древесины и современных материалов, соответствующих исходной немецкой технологии – гарантия качества выпускаемой продукции.**
4. В стеновых панелях в заводских условиях:
 - устанавливаются оконные и балконные дверные блоки
 - наносится черновой штукатурный слой по армирующей сетке по второму наружному слою теплоизолирующего материала, готовый к нанесению финишной штукатурки на месте строительства (для стандартного комплекта дома).
 - выполняется подготовка под разводку электрических кабелей и т.д.
5. Срок монтажа комплекта дома (теплого контура) – 1-3 дня!!!
6. Крупноформатные габариты панелей, h(высота) – 2800мм, L(длина) до 12 метров, и результат данной технологии – минимальное количество соединений панелей.

Построенные по этой технологии Дома обладают:

- 1. Стабильными высокими тепло- и энергосберегающими характеристиками в любое время года.** Стены и кровля такого дома обладают высокими теплоизолирующими свойствами, и значительно дольше удерживают тепло внутри. Экономия каждый день!
- 2. Низкими эксплуатационными расходами.**
Для обогрева такого дома требуется меньше времени и энергоресурсов, чем для кирпичных, газобетонных или бревенчатых домов такой же площади
- 3. Хорошим экологическим балансом, что создает приятный жилой микроклимат.** Это вызвано структурой древесины, выполняющей регуляцию влажности, температуры и кислородного баланса внутри дома.

Дома предназначены для постоянного проживания. Это настоящие Дома XXI века!

Использование современного немецкого оборудования обеспечило панельно-каркасной технологии – звание лучшей Энергосберегающей, Экономичной и Экологичной технологии малоэтажного строительства на данный момент в мире!

Производительность подобных линий у производителей примерно одинакова – около 100 000м²/год, что равно 1000 домов по 100м².

Ни одна другая технология строительства домов или применение оборудования других производителей по каркасной технологии не обеспечивает таких высоких результатов готовности комплектов домов, высочайшего качества и короткого срока строительства дома.

Технологический срок производства работ уже твердо установлен!

- 1. Комплектация дома для изготовления в заводских условиях комплекта дома – 20 дней**
- 2. Изготовление комплекта панельно-каркасного дома 1-3 дня**
- 3. Одновременно с комплектацией дома для изготовления в заводских условиях домокомплекта, выполняются фундаментные работы на строительной площадке – 5-7 дней**
- 4. Монтаж комплекта дома (с краном) – 1-3 дня**
- 5. Устройство кровельного покрытия, водосливной системы и т.п. – 3-7 дней**
- 6. Фасадные отделочные работы – 5-7 дней.**
- 7. Инженерные специальные работы (электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и т.п.) – около 30 дней.**
- 8. Зашивка монтажных участков и потолков ГКЛ, устройство стяжки на полах – 3-7 дней.**

**При выполнении комплекса работ весь цикл выполняется в течение 100 дней!
Не откладывая на завтра то, что можно сделать сегодня!
Фиксированный строительный цикл позволяет Вам планировать свое время!**

Если Вы ищете технологию строительства качественного дома, где комфорт сочетается с практичностью, а стиль с современными технологиями, то панельно-каркасный ДОМ для ВАС!

Архитекторами компании разработан ряд различных типовых проектов, а также ранее реализованные индивидуальные проекты возможно применить повторно:

- **Жилые дома различной площади (коттеджи, таунхаусы, дуплексы, секционные и многоквартирные дома и т.д.)**



- **Спортивно-оздоровительные комплексы с применением Большепролетных клееных деревянных конструкций (многофункциональные здания со спортивными площадками и/или с бассейном, теннисные корты, конно-спортивные манежи, катки и т.д.)**



- **Социально-бытовые здания (административные здания и общежития, гостиницы и рестораны, столовые и пищевые блоки, корпуса детских оздоровительных лагерей и т.д.)**



- **Промышленные здания и сооружения с применением Большепролетных клееных деревянных конструкций (склады и навесы, заводские цеха и т.д)**



Срок разработки проектной документации для нового индивидуального проекта дома – от эскиза/ АР до выдачи всех разделов (КЖ, КД, ЭО, ОВ и ВК) занимает около 1(одного) месяца, с выдачей задания на производственную технологическую линию.

Разработка рабочей проектной документации комплекта дома, производится в специализированной программе, с последующей компьютерной конвертацией проекта в технологическое задание для производственной линии. Это гарантирует стабильное, высокое качество домокомплекта, точность обработки и исключает зависимость от человеческого фактора.

Все наши Заказчики отмечают отличительную способность панельно-каркасной технологии – возможность в минимально короткие сроки внесения различных изменений и дополнений в типовую проект или полностью нового проектирования!

Неограниченные возможности реализации архитектурных задумок Заказчика, строительства своего индивидуального дома с отличительным высоким качеством панельно-каркасного дома и с низкой твердой установленной стоимостью строительства.

Когда идет речь об индивидуальном или специфическом техническом задании на строительство домов, зданий или сооружений, лучше для Заказчика, и проще для нас, выполнить новое проектирование в полном соответствии с новым Техническим заданием.

При этом, удовлетворяются все требования Заказчика, а также обеспечивается стоимость равная как для типовых домов и строений!

Участие в национальных и региональных конкурсах типовых и индивидуальных проектов домов и реализация нашей компанией более 1000 домов и зданий различного назначения за последние годы, лишней раз является подтверждением возможности достижения поставленных задач.

ООО «Хаус-Концепт-Содружество» имеет огромный накопленный опыт строительства, как индивидуальных домов, так и коттеджных поселков (от разработки концепции и проектирования до строительства поселка в целом и его сдачи)!

Мы готовы поделиться с Вами в период совместной работы, накопленным опытом в проектировании и в строительстве!

Выполнить работы в короткие сроки (недостижимые при выборе других технологий) с обеспечением Вам высокого качества малоэтажного строительства, исключив большую часть возможных допускаемых ошибок Заказчиком.

Себестоимость 1м² панельно-каркасного дома и сроки строительства явно выгодно отличаются от различных других технологий малоэтажного строительства.

Использование различных материалов для отделки фасадов.

Оформление фасада по Вашему выбору производится в заводских условиях или на строительной площадке современными различными материалами:

- Декоративная штукатурка (SPS «Strukturputz», Голландия)
- Термоклинкерные панели (Haacke-IsolierKlinker, Германия)
- Обшивка полностью или частично вагонкой со строганой или пиленой лицевой поверхностью (скандинавский тип).
- Обшивка блок-хаусом (имитация лицевой стороны профилированного клееного бруса)
- Вентилируемые фасады (фибро-цементные панели, Япония)
- Облицовка декоративным кирпичом (Эстония, Финляндия)

Комплектация панельно-каркасного дома:

Быстровозводимые дома, которые производит наш завод, в настоящее время предлагаются в трех комплектациях: «Базис», «Комфорт плюс» и «Бизнес».

Цена комплекта дома напрямую зависит от выбранной заказчиком комплектации. Между собой комплектации отличаются по используемым материалам, толщине наружных несущих стеновых панелей, толщине слоя теплоизоляции, материалам обшивки наружного и внутренних слоев стеновых панелей дома, по материалам, из которых изготавливаются оконные и балконные блоки и т.д.

В данной пояснительной записке приведена комплектация панельно-каркасного дома «Комфорт плюс».

Полное описание комплектаций комплекта панельно-каркасного дома с завода, а также перечень строительно-монтажных работ при строительстве дома, приведены в сравнительной таблице комплектаций комплекта дома и СМР (смотрите приложения).

Панели заводского изготовления на основе деревянного рамного каркаса из клееной древесины.

- наружные несущие стеновые панели:



Толщина панели 225 мм, высота 2800мм, длина по проекту (не более 12 метров).

- **Состав панели:**

Клееные деревянные стойки и ригели 142x42мм. с шагом 625мм. Заполнение между стоек каркаса минераловатной теплоизоляцией толщиной 150мм.

Обшивка каркаса с наружной и внутренней сторон древесноплитным материалом OSB-3 12мм, изнутри дома пароизоляция и слой ГКЛ, снаружи дома дополнительный наружный фасадный слой теплоизоляции, толщиной 40-50мм. Черновая штукатурка по армирующей капроновой сетке. На месте строительства выполняется финишная штукатурка (или другим фасадным материалом – по желанию Заказчика).

В заводских условиях в наружных стеновых панелях устанавливаются оконные и дверные блоки, а так же выполняется подготовка для разводки кабеля электроснабжения и электроосвещения. **Окна и балконные двери** – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом (белые)

■ **внутренние несущие стеновые панели:**

Толщина панели 190мм, высота 2800мм, длина панели по проекту.

Состав панели:

Клееные деревянные стойки и ригели 142х42мм с шагом 625 мм. Заполнение между стоек каркаса тепло - и звукоизоляцией толщиной 100мм. Обшивка каркаса с 2(двух) сторон древесноплитным материалом OSB-3 12мм и слой ГКЛ. В заводских условиях в стеновых панелях выполняется подготовка для разводки кабеля электроснабжения и электроосвещения.

■ **внутренние перегородки:**

Толщина панели 138мм, высота 2800мм, длина панели по проекту.

Состав панели:

Клееные деревянные стойки и ригели 90х42мм с шагом 625мм. Заполнение между стоек каркаса тепло- и звукоизоляцией толщиной 100мм. Обшивка каркаса с 2(двух) сторон древесноплитным материалом OSB-3 12мм и слой ГКЛ. В заводских условиях в стеновых панелях выполняется подготовка для разводки кабеля электроснабжения и электроосвещения.

■ **плиты перекрытий:**

Толщина панели 240-302мм, ширина 2500мм, длина панели по проекту.

Состав панели:

Клееные деревянные балки перекрытия 225х60 (180, 200*50) мм с шагом не более 625мм (устанавливается проектом). Заполнение между балок звукоизоляцией толщиной 80мм, а по периметру наружных стен звукоизоляция укладывается на всю высоту 240мм и шириной 600мм, сверху балок лист OSB-3 15мм, снизу обрешётка из бруска сечением 50*50мм

Подшивка 1(одним) слоем ГКЛ – 12мм, выполняется на месте строительства.

■ **кровельные панели:**



Толщина панели 325мм, ширина 2500мм, длина панели по проекту.

Состав панели:

Клееные деревянные стропильные балки 225x60мм с шагом не более 625мм (устанавливается проектом). Заполнение между балок теплоизолирующим материалом. По верху стропильных балок укладывается гидроизоляционная мембрана «Ютавек», обрешётка и контр-обрешетка под металлочерепицу (под финишное покрытие «мягкая кровля» вместо контробрешетки укладывается лист OSB-3 10мм). С нижней наружной стороны свес кровли подшит вагонкой, окрашенной вододисперсионной краской (цвет белый или коричневый). С внутренней стороны панели обрешетка из бруса.

Ниже обрешетки, после выполнения инженерных работ крепится пароизоляция, и подшивается 1(одним) слоем ГКЛ (выполняется на месте строительства).

На месте строительства по верхней стороне кровельной панели укладывается кровельное покрытие согласно проекту (металлочерепица, мягкая кровля, цементно-песчаная черепица).

- комплект межэтажной внутренней лестницы (на период строительства);
- комплектов ограждений для балконов (террас);
- комплекта крепежа (SPAX, крепежные уголки, анкера, монтажные пояса на фасадную сторону ,между этажами).

Срок изготовления комплекта дома

- Комплектация составляет 2-3 недели
- Срок изготовления 1-3 дня!
- Срок полимеризации штукатурного слоя на наружных панелях в заводских условиях составляет 72 часа.

Менее чем через 1(один) месяц комплект дома готов к транспортировке на место строительства, где был изготовлен фундамент, во время изготовления комплекта дома.

Комплект дома упакован и готов к транспортировке

Погрузка, транспортировка на специализированных низкорамных платформах на место строительства выполняется в соответствии с графиком монтажа дома (должна быть обеспечена подготовленная площадка – монтаж выполняется с «колес»).

По произведенным расчетам специалистами нашей компании теплоизолирующее сопротивление:

- 1. наружных стеновых панелей – 4,78 м²*С/Вт (требуемое СНиПом – 3,08 м²*С/Вт), характеристики выше в 1,55 раза**
- 2. кровельных панелей – 5,38 м²*С/Вт (требуемое СНиПом – 4,06 м²*С/Вт), характеристики выше в 1,32 раза**

В Германии правительство некоторых федеральных земель выплачивают субсидию для своих граждан, если они выбирают для строительства своего дома панельно-каркасную технологию строительства. Так как данные дома обладают энергосберегающими свойствами в период эксплуатации. Сейчас в Европе и в нашей стране вводятся запрет на использование ламп накаливания большой мощности, строительство домов по панельно-каркасной технологии принесет более ощутимый энергосберегающий эффект!!!

При одинаковых характеристиках котла и площади дома для кирпичного дома затраты на энергоресурсы в месяц будут в 2(два) раза больше, чем для панельно-каркасного дома.

На месте строительства выполняются следующие строительно-монтажные работы (СМР):

Изготовление фундамента (монолитная железобетонная плита)

- Выемка грунта, устройство песчаной подсыпки (h-600мм);
 - Установка опалубки и закладных для инженерного обеспечения (ввода воды и выхода канализации);
 - Армирование и бетонирование монолитной плиты, толщиной 200мм, для крыльца и террас 100мм, с ростверком по периметру и под несущими стенами панельно-каркасного дома.
- Использование ленточного фундамента будет дешевле только на первый взгляд. При строительстве дома «под ключ» или «под чистовую отделку» – экономии не будет. При этом повысятся эксплуатационные расходы, повысится риск целостности конструкций дома в период эксплуатации – монолитная плита с учетом всех факторов является оптимальным решением.

Монтаж комплекта панельно-каркасного дома

- Монтажная бригада в составе 3-5 человек и грузоподъемной техники собирает дом из комплекта несущих стеновых панелей, плит перекрытия и кровельных панелей:

- ДОМ общей площадью около 120м² – за 1 день!

ДОМ общей площадью около 200м² – за 2-3 дня!

- Работы по устройству кровельного покрытия и водосливной системы выполняются первыми после монтажа дома.

Устройство кровли

- Устройство финишного кровельного покрытия зависит от комплектации дома, проекта и условий договора (металлочерепица, мягкая кровля, цементно-песчаная черепица, количество «флюгарок», установка молниезащиты и устройства снегозадержания, а так же монтаж окон «Velux»).
- Для комплектации «Комфорт плюс»:
 - ✓ Устройство кровельного покрытия согласно проекту (металлочерепица или мягкая кровля, производства России), с установкой «флюгарок» (не более 5 штук).
 - ✓ Устройство водосливной системы (цвет коричневый или белый – на выбор Заказчика);
 - ✓ Устройство молниезащиты.

Выполнение 100% наружных отделочных работ

- Стандартная фасадная отделка – нанесение декоративной финишной фасадной штукатурки различных цветов (SPS Strukturputz, Голландия) на наружные стены, оконные и дверные откосы.
- В зависимости от выбранной комплектации дома возможно применение следующих материалов при наружных отделочных работах:
 - Декор – облицовка фасадной поверхности термоклинкерными панелями и щитовыми вставками из деревянной вагонки между окон, покрытой коричневой краской.
 - Варианты фасадной отделки (по выбору Заказчика) – облицовка декоративным кирпичом, блок-хаусом или применение вентилируемых фасадов (фиброцементных плит).
 - Утепление пенополистиролом и облицовка открытой части фундамента (монолитной плиты) искусственным камнем СКЦ или фиброцементными плитами.
 - Нижняя грань балкона или выступающей плиты межэтажного перекрытия – с завода, с нанесенным покрытием вододисперсионной краской (белой или коричневой).
 - Цвет строительных отливов – коричневый или белый (на выбор Заказчика).
 - Предлагается «скандинавский» тип – фасад полностью или частично обшивается вагонкой с пиленой лицевой поверхностью.

Специальные (инженерные) работы

Производство инженерных работ зависит от выбранной комплектации дома и влияет на выбор материалов и производителей (отечественные или импортные) оборудования для проведения инженерных работ.

В комплектацию «Комфорт плюс» входит:

Устройство замкнутой системы отопления (без котла отопления):

- Прокладка трубопроводов (трубы молекулярно-сшитый полиэтилен в теплоизоляции «Энергофлекс», Россия) внутренней системы отопления, установка распределительного коллектора и терморегулирующего оборудования.
- Радиаторы отопления (Россия или типа Керми, для комплектации «Бизнес»).
- Манометрические испытания замкнутой системы отопления.

Установка воздухопроводов естественной вентиляции (из оцинкованной стали) с выходом на кровлю.

Устройство системы водоснабжения и канализации (без сантехнических приборов).

- Установка распределительного коллектора, прокладка трубопроводов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения (трубы молекулярно-сшитый полиэтилен в теплоизоляции «Энергофлекс», Россия), с установкой водорозеток (место подключения приборов) и проведением манометрических испытаний системы водоснабжения.
- Установка системы канализации (полипропилен) с разводкой до сантехнических приборов. Устройство вентиляции канализационных стояков, с выходом на кровлю. Испытания системы канализации (пролив).

Устройство системы электроосвещения и электрооборудования (без розеток, выключателей и осветительных приборов – элементов интерьера)

- Разводка кабеля внутренней сети освещения и электрообеспечения (медный кабель, Россия), установка и подключение вводного и распределительного электрических щитов с автоматами и УЗО («ИЭК», Россия).
- Устройство заземления и установка коробок, сборка электрической схемы дома и испытания работоспособности системы.

Выполнение внутренних отделочных работ

- Подшивка потолков (выполняется после выполнения инженерных работ) – ГКЛ 12мм., подшивается на строительной площадке, во время выполнения внутренних отделочных работ.
- Утепление «нулевого» перекрытия (монолитной плиты): теплоизоляция 40мм, ПВД 0,2 мм, керамзит мелкой фракции 1-4мм. (слой 35мм), укладка листа ГВЛ (2 слоя по 12мм) – во всех помещениях.

В качестве дополнительных работ, возможно устройство теплых полов с цементно-песчаной стяжкой.

С уважением, коммерческий директор
«Haus-Konzept-Содружество»
info@bkdk.ru (812) 927-12-71

Ковальчук С.В.