

ГОТОВЫЙ ДОМ

панельно-каркасный быстровозводимый

«ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ»

КОМПЛЕКТАЦИЯ **КОМФОРТ +**

средняя стоимость
24 400 рублей/м²

Устройство фундамента панельно-каркасного дома

Выемка грунта, устройство песчаной подсыпки высотой 600 мм, установка опалубки и закладных труб для инженерного обеспечения ввода воды, электричества и вывода канализации
Армирование и бетонирование единой монолитной плиты толщиной 200 мм, для крыльца и террас 100 мм, с ростверком по периметру и под несущими стенами

Изготовление комплекта панельно-каркасного дома, доставка и Монтаж комплекта дома

Монтаж наружных и внутренних стеновых панелей
Монтаж плит перекрытия, отдельных несущих столбов и большепролетных балок из КДК
Монтаж кровельных панелей, прогонов и коньковой балки из КДК
Установка деревянных ограждений террас и балконов (тип №1 или №2, сосна)
Установка временной внутренней лестницы без ограждений, необходимой на период строительства

Устройство кровельного покрытия и водосливной системы (цвет определяется Заказчиком)

Устройство кровельного покрытия из металлочерепицы или мягкой кровли (Россия)
Устройство водосливной системы из оцинкованного металла с полимерным покрытием
Монтаж выхода вентиляционных труб и канализационных стояков на кровлю с установкой «флюгарок»
Устройство молниезащиты

Выполнение наружных отделочных работ

Нанесение финишного фасадного декоративного слоя штукатурки на стены фасада, наружные оконные и дверные откосы
Фактурная штукатурка SPS Strukturputz (Голландия), работы выполняются при t>5°C, цвет по каталогу SPS определяется Заказчиком, применение **до 2(двух) цветов штукатурки**
Элементы декора на поверхности наружных стен — Декоративные щиты из вагонки, окрашенной в коричневый цвет, не более 3% от общей площади фасадной поверхности, в соответствии с типовым проектом между окон.
Утепление и облицовка фиброцементной плитой выступающей вертикальной открытой части фундамента (монолитной плиты), установка строительных отливов

Устройство системы отопления и вентиляции (без котла отопления)

Установка радиаторов отопления (РосТерм, Прадо) Россия
Прокладка трубопроводов в теплоизоляции «Энергофлекс» внутренней системы отопления (трубы молекулярно-сшитый полиэтилен), **установка распределительного коллектора и терморегулирующего оборудования**, манометрические испытания замкнутой системы отопления
Установка воздухопроводов естественной вентиляции (из оцинкованной стали) с выходом на кровлю

Устройство системы водоснабжения и канализации (без установки сантехнических приборов)

Прокладка трубопроводов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения, трубы молекулярно-сшитый полиэтилен в теплоизоляции «Энергофлекс».
Установка распределительного коллектора и водорозеток (место подключения сан/тех приборов). Манометрические испытания системы водоснабжения.
Монтаж системы канализации (полипропилен) с разводкой до сантехнических приборов, вывод канализационных стояков на кровлю для устройства вентиляции и испытания системы
Устройство сливных трапов во влажных помещениях 2(второго) этажа дома

Устройство системы электроосвещения и электрооборудование

Установка общего вводного щита на дом на фасаде, устройство заземления
Разводка медного кабеля внутренней сети освещения и электрооборудования
Установка и подключение внутреннего электрического щита с автоматами и УЗО «ИЭК», Россия
Установка коробок, сборка и испытания электрической схемы дома.
Разводка телевизионного кабеля

Выполнение внутренних отделочных работ

Подшивка потолков ГКЛ (выполняется после выполнения инженерных работ)
Утепление «нулевого» перекрытия (монолитной плиты)

Головной офис

Россия, 197341, Санкт-Петербург,
Колямяжский пр., 33
Бизнес-центр «Содружество»
+7 (812) 380-86-10, моб. +7 (911) 927-12-71
info@bkdk.ru

Отдел продаж

Санкт-Петербург, Лахта,
Приморское шоссе/
Приморская ул., д. 1
+7 (812) 716-42-24,
+7 (812) 448-52-61
sodnr_market@mail.ru

Производство

196651, Санкт-Петербург, Колпино
«Ижорские заводы» д. 39, лит. БУ
+7 (812) 309-03-96
haus-konzept@mail.ru