

средняя стоимость  
**29 400** рублей/м<sup>2</sup>

<p><b>Устройство фундамента панельно-каркасного дома</b></p> <p>Выемка грунта, устройство песчаной подсыпки высотой 600 мм, установка опалубки и закладных труб для инженерного обеспечения ввода воды, электричества и вывода канализации Армирование и бетонирование единой монолитной плиты толщиной 200 мм, для крыльца и террас 100 мм, с ростверком по периметру и под несущими стенами, усиление монолитной плиты под камин</p>
<p><b>Изготовление комплекта панельно-каркасного дома, доставка и Монтаж комплекта дома</b></p> <p><b>Монтаж наружных и внутренних стеновых панелей</b> <b>Монтаж плит перекрытия, отдельных несущих столбов и большепролетных балок из КДК</b> <b>Монтаж кровельных панелей, прогонов и коньковой балки из КДК</b> <b>Установка деревянных ограждений террас и балконов</b> Установка временной внутренней лестницы без ограждений, необходимой на период строительства</p>
<p><b>Устройство кровельного покрытия и водосливной системы (цвет определяется Заказчиком)</b></p> <p><b>Устройство кровельного покрытия</b> из цементно-песчанной черепицы (Baltic Tile, BRAAS) или мягкой кровли (Katepal) <b>Устройство водосливной системы</b> из оцинкованного металла с полимерным покрытием Монтаж выхода вентиляционных труб и канализационных стояков на кровлю с установкой "флюгарок" <b>Устройство снегозадержания и молниезащиты, установка окон «Velux»</b> в соответствии с проектом</p>
<p><b>Выполнение наружных отделочных работ</b></p> <p><b>Нанесение финишного фасадного декоративного слоя штукатурки</b> на стены фасада, наружные оконные и дверные откосы Фактурная штукатурка SPS Strukturputz (Голландия), работы выполняются при t&gt;5°C, цвет по каталогу SPS определяется Заказчиком, применение до 3 (трех) цветов штукатурки <b>Элементы декора</b> на поверхности наружных стен – Имитация немецкого кирпича (клинкер) — теплоизоляционные панели "Haacke Isolier Klinker" (Германия), цвет определяет Заказчик, не более 5% от общей площади фасадной поверхности, в соответствии с типовым проектом <b>Утепление и облицовка декоративным искусственным камнем СКЦ</b> выступающей вертикальной открытой части фундамента (монолитной плиты), установка строительных отливов</p>
<p><b>Устройство системы отопления и вентиляции (без котла отопления)</b></p> <p><b>Установка радиаторов отопления Kermi</b> Прокладка трубопроводов в теплоизоляции «Энергофлекс» внутренней системы отопления (трубы молекулярно-сшитый полиэтилен), <b>установка распределительного коллектора и терморегулирующего оборудования</b>, манометрические испытания замкнутой системы отопления Установка воздухопроводов естественной вентиляции (из оцинкованной стали) с выходом на кровлю Установка вентиляционных клапанов во влажных помещениях (в ванне, санузле, кухне)</p>
<p><b>Устройство системы водоснабжения и канализации (без установки сантехнических приборов)</b></p> <p><b>Прокладка трубопроводов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения</b>, трубы молекулярно-сшитый полиэтилен в теплоизоляции «Энергофлекс». <b>Установка распределительного коллектора и водорозеток</b> (место подключения сан/тех приборов). Манометрические испытания системы водоснабжения. <b>Монтаж системы канализации</b> (полипропилен) с разводкой до сантехнических приборов, вывод канализационных стояков на кровлю для устройства вентиляции и испытания системы <b>Устройство сливных трапов</b> во влажных помещениях дома и в техническом помещении 1 и 2 этажа</p>
<p><b>Устройство системы электроосвещения и электрооборудование</b></p> <p><b>Установка общего вводного щита</b> на дом на фасаде, устройство заземления Разводка медного кабеля внутренней сети освещения и электрооборудования <b>Установка и подключение внутреннего электрического щита с автоматами и УЗО «ABB»</b> <b>Установка коробок, сборка и испытания электрической схемы дома.</b> Разводка телевизионного кабеля и кабеля для интернет.</p>
<p><b>Выполнение внутренних отделочных работ</b></p> <p><b>Подшивка потолков ГКЛ</b> (выполняется после выполнения инженерных работ) <b>Утепление «нулевого» перекрытия (монолитной плиты)</b> Устройство теплых полов во влажных помещениях на 1 (первом) этаже <b>Устройство стяжки на 2 (втором) этаже во всех помещениях</b></p>

#### Головной офис

Россия, 197341, Санкт-Петербург,  
Колямяжский пр., 33  
Бизнес-центр «Содружество»  
+7 (812) 380-86-10, моб. +7 (911) 927-12-71  
info@bkdk.ru

#### Отдел продаж

Санкт-Петербург, Лахта,  
Приморское шоссе/  
Приморская ул., д. 1  
+7 (812) 716-42-24,  
+7 (812) 448-52-61  
sodnr\_market@mail.ru

#### Производство

196651, Санкт-Петербург, Колпино  
«Ижорские заводы» д. 39, лит. БУ  
+7 (812) 309-03-96  
haus-konzept@mail.ru